

Contract de prestări servicii
Nr. 25.935/14.07.2026

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, telefon: 0265771280, fax: 0265771019, cod fiscal 5669309, cont RO83TREZ24A650401600100X, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat legal prin domnul Sîrbu Ioan-Iulian – Primar, în calitate de achizitor pe de o parte,

și

P.F.A. RADU PAVEL - PUIU, cu sediul în com. Albești, str. Gării, nr.25, județul Mureș, telefon: 0729499256 număr de înmatriculare F26/235/2014, CUI 32820556, cont IBAN RO42RNCB0191182541300001, deschis la Banca Comercială Română Sighișoara, reprezentată prin domnul Radu Pavel-Puiu, diriginte de șantier autorizat potrivit autorizațiilor eliberate de I.S.C., cu nr. 00017878/20.09.2010 și nr. 00017879/20.09.2010, în calitate de prestator, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract și toate anexele sale;

Achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

Produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

Zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: *“Lucrări tehnico-edilitare – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Mureș, Mun. Sighișoara, Aleea Panseluțelor FN, Etapa III/1, specialiști din sănătate și învățământ”*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: *“Lucrări tehnico-edilitare – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Mureș, Mun. Sighișoara, Aleea Panseluțelor FN, Etapa III/1, specialiști din sănătate și învățământ”*.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 26.900,00 lei fără T.V.A., prestatorul nefiind plătitor de T.V.A.

4.4 Plata serviciilor de asistență tehnică pentru verificarea execuției prin diriginți de șantier se va efectua în lei, în baza următoarelor documente obligatorii, pe care dirigintele de șantier le atașează facturii:

- raportul de activitate și progres pentru fiecare factură;
- proces verbal de predare-primire raport de activitate.

Plata se va efectua în lei, pe bază de factură, cu ordin de plată.

Decontarea serviciilor de dirigenție de șantier, se va face proporțional cu stadiul fizic realizat al lucrărilor sau lunar/trimestrial, în tranșe egale până la atingerea sumei din contract.

4.5 Contractul de servicii de asistență tehnică pentru verificarea execuției prin dirigintele de șantier va fi supus prevederilor actelor normative/administrative/reglementărilor aplicabile în materie.

5. Durata contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare de la data încheierii acestuia, respectiv, de la data de 14.07.2026 și se consideră încetat după admiterea recepției la terminarea lucrărilor, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

5.2 Pe durata contractului se pot emite ordine de începere/sistare/reîncepere a serviciilor, corelată cu durata de execuție a lucrărilor.

5.3 Durata de prestare a contractului este de 6 luni de la data Ordinului de începere a lucrărilor.

5.4 În situația în care contractul de execuție lucrări se modifică, prezentul contract se va modifica în mod corespunzător.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 23.594/25.06.2026;
- b) Oferta de preț primită și înregistrată la achizitor cu nr. 23.847/29.06.2026;
- c) Alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte integrantă a contractului.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate și cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

7.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite

pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

7.4 Prestatorul se obligă să asigure prezența cel puțin o dată pe săptămână sau ori de câte ori este solicitat de către beneficiarul/executantul lucrării.

7.5 Dirigintele de șantier îndeplinește, în condițiile legii, în principal, următoarele atribuții:

- a) cunoaște prevederile proiectului pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor de construire și ale proiectului tehnic de execuție, verificat potrivit legii;
- b) verifică existența fișelor și proiectelor tehnologice de execuție, a procedurilor de realizare a lucrărilor, planurilor de verificare a execuției, proiectelor de organizare a execuției lucrărilor, precum și graficele de realizare a construcțiilor, actualizate prin eventualele dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor;
- c) asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește, în numele investitorului/proprietarului/administratorului, documentele de recepție la terminarea lucrărilor și constituie cartea tehnică a construcției;
- d) participă la toate fazele de verificare a execuției lucrărilor, inclusiv la fazele determinante prevăzute în planul de control al calității lucrărilor de construcții;
- e) oprește execuția lucrărilor de construcții când constată neconformități care pot afecta calitatea acestora;
- f) oprește execuția lucrărilor de construcții și înștiințează Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. sau, după caz, structurile proprii de control din cadrul instituțiilor prevăzute la art. 34 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu completările ulterioare, în cazul în care se produc accidente tehnice și/sau constată abateri de la prevederile proiectului tehnic de execuție.
- g) asigură verificarea execuției corecte și la un înalt nivel de calitate al lucrărilor;
- h) acționează în vederea soluționării neconformităților și a defectelor apărute în execuție precum și a eventualelor deficiențe de proiectare;
- i) asigură recepția la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;
- j) întocmește cartea tehnică a construcției și să o predea proprietarului;
- k) urmărește îndeplinirea corectă a tuturor sarcinilor ce revin executantului;
- l) respectă în totalitate obligațiile ce le revin prin contract;
- m) păstrează confidențialitatea datelor tehnice și economice ale Beneficiarului.

7.6 – În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor la obiectivul de investiții: *“Lucrări tehnico-edilitare – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Mureș, Mun. Sighișoara, Aleea Panseluțelor FN, Etapa III/1, specialiști din sănătate și învățământ”*, dirigintele de șantier are următoarele obligații pe fazele de execuție a lucrării:

A. în perioada de pregătire a investiției:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;

10. preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină;

Dirigintele de șantier va convoca, pentru această fază, reprezentanți ai Autorității contractante, ai Constructorului și ai deținătorilor de instalații și utilități publice aflate pe amplasament. La predarea-primirea amplasamentului va fi întocmit Procesul Verbal de predare al amplasamentului, care va conține mențiuni referitoare la construcțiile sau instalațiile aflate pe amplasamentul sau în subsol și termenele de eliberare;

11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

12. predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;

13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;

15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

B. în perioada execuției lucrărilor:

1. urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;

3. interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;

4. interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;

5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

6. verifică respectarea planului calității, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

7. interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;

8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;

10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;

11. transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;

13. urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

14. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

15. anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;

16. anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;

17. preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

18. urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia;

19. monitorizează evoluția lucrărilor în comparație cu graficul de execuție al Constructului pentru a lua măsuri de remediere în cazul în care apar stagnări, încetiniri sau alte impasuri;
20. urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admite la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ.
21. efectuează, în numele beneficiarului, activitatea pe linie financiară, de verificare și decontare a lucrărilor executate. Dirigințele în calitate de împuternicit al investitorului sau al beneficiarului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului oferită anexat la contract, pe baza caietelor de măsurători, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manoperă, transport și utilaje, verifică modul de actualizare a situațiilor de plată conform normelor în vigoare și se prezintă împreună cu constructorul la investitor în vederea însușirii și decontării acestora;
22. asigură imaginii foto cu starea inițială, pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea lucrărilor;
23. urmărește încadrarea în graficele de execuție și raportează beneficiarului.

C. la recepția lucrărilor:

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
2. urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. predă către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

7.7 Dispoziții de șantier

1. Dirigințele de șantier va aduce la cunoștința beneficiarului neconcordanțele/omisiunile din proiectul tehnic și beneficiarul va informa proiectantul despre neconcordanțe/omisiuni și va convoca factorii implicați respectiv proiectant, constructor etc. în teren în vederea întocmirii Notelor de constatare. Proiectantul va emite Dispoziția de șantier ținând cont de notele de constatare. Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de Note de comandă suplimentară/Note de renunțare după caz.
2. Dispozițiile de șantier vor fi semnate de Proiectant, Verificator de proiect, Dirigințe de șantier, Executant și aprobate de Beneficiar.

7.8 Controlul financiar al contractului

1. Dirigințele/Diriginții de șantier va/vor avea responsabilitatea avizării Situațiilor de Plată pentru lucrările executate de Executantul lucrărilor/Constructor.
2. Toate Situațiile de Plată (intermediare și finale) pentru lucrările executate, vor conține, în afara plăților curente, situația clară a plăților precedente și a plăților cumulate.
3. Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători postexecuție și înscrise în Foile de atașament. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract.
4. Pentru fiecare articol de lucrări, tariful sau prețul corespunzător articolului va fi tariful sau prețul specificat pentru articolul respectiv în contractul de lucrări, respectiv în formularele de Liste de Cantități de Lucrări, Formularele - Liste de Cantități de Utilaje și echipamente, Lista de Dotări, anexa la contract.
5. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către Prestator - Dirigințele de șantier/Diriginții de șantier împreună cu reprezentantul Executantului lucrărilor/Constructorului. Dacă metoda de măsurare nu este clară, Beneficiarul va notifica

Executantul lucrărilor/Constructorul, prin intermediul Dirigintelui de șantier/Diriginții de șantier, metoda de măsurare. Măsurătorile se fac de regulă lunar.

6. Pentru lucrările ce devin ascunse, măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea Executantul lucrărilor/Constructorului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

Prestatorul - Dirigintele de șantier/Diriginții de șantier va/vor dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul.

În cazul în care se va constata că lucrările sunt corespunzătoare, costurile implicate vor fi suportate de către Beneficiar, iar în caz contrar acestea se vor reface pe cheltuiala Executantului lucrărilor/Constructorului.

7. Situațiile intermediare de plată pentru lucrările executate înaintate de către Executantul lucrărilor/Constructor vor avea ca suport Foi de atașament, măsurători postexecuție, desene, facturi și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care Executantul lucrărilor/Constructorul este îndreptățit precum și de documentele aferente cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, în copie, certificată "conform cu originalul" de către Prestator - Diriginte/Diriginții de șantier.

Nu vor fi admise situațiile de lucrări pentru lucrările suplimentare pentru care:

- nu s-a emis o Dispoziție de Șantier de către Proiectant și aprobată de către Beneficiar; sau

- nu s-a încheiat Proces Verbal de Negociere și Act Adițional;

8. După terminarea lucrărilor Executantul lucrărilor/Constructorul va înainta Dirigintelui de șantier/Diriginților de șantier, Situația de plată, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului, precum și alte sume la care Executantul lucrărilor /Constructorul consideră că este îndreptățit.

Această Situație de plată va fi însoțită de documente și justificări referitoare la sumele cerute la plată.

9. Dacă Dirigintele de șantier/Diriginții de șantier nu este/sunt de acord cu situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, Executantul lucrărilor/Constructorul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care Prestatorul - Dirigintele de șantier/Diriginții de șantier le solicită pentru clarificarea problemelor apărute.

10. În cazul în care, pe parcursul lucrărilor, Executantul lucrărilor/Constructorul se va confrunta cu alte condiții decât cele prevăzute în Contract, temeinic justificate și însușite de către Beneficiar, acesta va avea dreptul la plata cheltuielilor suplimentare.

După aprobare, toate Notele de Comandă Suplimentară/Renunțare vor fi semnate și înregistrate de fiecare parte (Proiectant, Dirigintele de Șantier/Diriginții de șantier, Executantul lucrărilor /Constructor, Beneficiar).

Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile suplimentare, sau articole suplimentare.

În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate.

7.9 Alte responsabilități

- a) respectarea tuturor clauzelor din contractul de dirigenție de șantier;

- b) întocmește și transmite investitorului rapoarte lunare asupra derulării lucrărilor sub aspect financiar, cât și asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ, cantitativ cât și privind modul de încadrare în graficele de execuție;

- c) Dirigintele trebuie să fie autorizat conform legislației aplicabile pe teritoriul României.

7.10 Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ și cantitativ a lucrărilor.

7.11 Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele de șantier având sarcina de a participa în calitate de reprezentant al investitorului/beneficiarului la toate fazele privind

realizarea lucrărilor în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții și ale contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului documentația tehnică necesară prestării serviciilor care fac obiectul contractului.

8.2 Achizitorul asigură resurse financiare necesare plății prestației de serviciu efectuat de către dirigințele de șantier.

8.3 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.5 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 10 zile lucrătoare de la data alimentării contului de trezorerie cu suma aferentă tragerii din credit.

8.6 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 8.5, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a acestora.

9.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 4 alin.4.4, prestatorul are dreptul de a solicita ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectuării plății.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 Rezilierea contractului își va produce efecte de drept în termen de 15 zile de la notificarea părții în culpă asupra intenției de reziliere, dacă în acest timp partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu durata de prestare convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 Prestatorul are responsabilitatea avizării Situațiilor de Plată pentru lucrările executate de executantul lucrării.

10.4 Dirigintele de șantier este reprezentantul angajatorului pentru lucrările de execuție, prin care acesta își execută controlul asupra corectitudinii tehnice și economice a lucrărilor contractate;

10.5. Dirigintele de șantier are toate atribuțiile și răspunderile pe care i le acordă angajatorul în conformitate cu prevederile juridice și tehnice privind activitatea generală în construcții, după cum urmează:

- cunoașterea tehnică, din punct de vedere tehnic și științific, a documentațiilor avizate ce se execută;
- supravegherea și controlul corectitudinii intervențiilor de orice natură pe perioada executării lucrărilor, în acord cu specificul lucrărilor de conservare – restaurare;
- aducerea la cunoștința angajatorului a necesității asigurării protejării monumentului în caz de întrerupere temporară sau pe o perioadă nedeterminată, după caz, a lucrărilor de restaurare aflate în curs de execuție;
- urmărirea aplicării cu strictețe a înscrisurilor din registrul de comunicări de șantier, inspecție și control și din registrul de dispoziții de șantier;
- asigurarea în permanență a celei mai bune conlucrări între beneficiar și finanțator, pe de o parte, și specialiști - cercetători, proiectanți și executanți, pe de altă parte;
- verificarea în permanență a calității materialelor puse în operă, în acord cu prevederile proiectului avizat;
- verificarea temeinică a înscrisurilor și a schițelor din caietele de atașamente ale șantierului, cu poziționarea exactă a fiecărei intervenții, având în vedere importanța acestor caiete în cadrul jurnalului de restaurare;
- semnalarea promptă a oricăror descoperiri de urme de interes istoric, artistic sau arhitectural și solicitarea angajatorului de a lua măsurile de protejare provizorie a acestora până la înregistrarea lor și decizia privind continuarea lucrărilor.

Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele de șantier având sarcina de a participa în calitate de reprezentant al investitorului/beneficiarului la toate fazele privind realizarea construcțiilor în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții și alc contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă durata de prestare acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Încetarea Contractului

14.1 Prezentul Contract încetează de drept prin atingerea la termen și prestarea serviciilor achiziționate.

14.2 Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților;

b) în caz de forță majoră, dacă aceasta acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 20 de zile de la data declanșării sale.

14.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără intervenția instanței de judecată, cu o notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă, precum și dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

14.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

14.5 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii/denunțării unilaterale a contractului.

15. Perioada de garanție

15.1 Dirigintele de șantier va îndeplini în această perioadă activitățile prevăzute de legislația în vigoare.

15.2 Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, dirigintele de șantier răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

16. Subcontractanți

16.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

16.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.4 Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de Servicii către un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

16.5 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

16.6 Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

16.7 Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

16.8 Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului de Servicii nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Contract de Servicii.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dacă condițiile fac imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța de judecată de la sediul achizitorului.

19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 14.07.2026, prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru Municipiul Sighișoara și 1 (unul) pentru Prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Primar,
[Redacted]

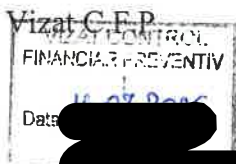


PRESTATOR
P.F.A. RAUL [Redacted] PUIU



Direcția Economică
Director Executiv, Constantin Sebaști

[Redacted]



Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene
Șef serviciu, Pinteia Georgiana

[Redacted]

Avizat, C. j. Gușă, Că Alexandra

[Redacted]

[Redacted]

